

ПРОТОКОЛ № 10

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН  
ДОМ № 24  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

« 26 » декабря 2018г  
г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 6058,1 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Николаев Николай Романович –кв №52**

**Нигметзянова Амина Мансуровна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с « 19 » ноября 2018 года по « 25 » декабря 2018 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 3180,49 кв.м. (3180,49 голосов), кворум 52,5%

**Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:**

**Приглашенные:**

Малахов В.К.; Гусарова И.А.; Обоскалова О.М.; Обоскалов Н. Г; Пискунова Э.М.; Ардель В.А.; Сычев В.И.; Сычева С.М.; Сычева А.И.; Сычев И.Н.; Лендель С.Б.; Маньшей М.К.; Савенков Г.С.; Савенкова Г.М.; Литвененко О.Е.; Плеханов В.Ю.; Плеханова Л.Д.; Петровнина А.А.; Четверскова В.В.; Тимошкина Н.М.; Лесников М.Л.; Кузнецова О.Г.; Зборовский Н.И.; Бабашов Ф.М.; Бабашова А.Ф.; Бабашова П.Э.; Лукьянова Н.А.; Супонева П.Д.; Супонева В.П.; Прапорова Т.Н.; Кирьянова (Шихова) О.Г.; Василевская М.Б.; Бучака Н.В.; Усманов М.В.; Усунова И.Г.; Рибичкая С.А.; Радзевская М.А.; Рибичкий А.В.; Рибичкая Р.Р.; Лопарева Т.А.; Лопарева В.Н.; Павленко О.С.; Павленко С.Д.; Салтыкова А.Н.; Салтыкова А.Н.; Поджелес Т.В.; Поджелес М.В.; Салтыков Е.Р.; Полугина А.Н.; Николаев Николай Романович; Николаева С.А.; Юдина А.А.; Суярова З.А.; Салашева О.Н.; Солашев Д.А.; Завражнова Л.В.; Завражнова Г.В.; Девлетханов Г.У.; Девлетханова Л.У.; Девлетханова С.З.; Девлетханов Б.У.; Персадская Г.А.; Снитко С.Н.; Насырова Н.Н.; Бондарь К.А.; Козлова Н.Л.; Фелемендикова Е.Н.; Фелемендикова В.В.; Дружнов И.Н.; Дружнова М.Н.; Мишков И.В.; Хренова Н.В.; Камышан И.И.; Девятова А.Р.; Дмитриенко В.Г.; Дмитриенко И.С.; Алюхина М.П.; Алюхин С.М.; Сиканов С.А.; Галимова З.Н.; Козлова Н.Т.; Екелеев Р.Н.; Юлдашева М.Д.; Болтаев Ш.Ж.; Сабиров Р.М.; Молостова З.Н.; Менделеевич В.П.; Абдулгалиева Ч.Т.; Абдулгалиева Э.Э.; Абдулгалиев Э.В.; Абдулгалиев Э.Э.; Махуртова Е.К.; Махуртов К.Е.; Биктурганова Л.Н.; Никифорова Г.И.; Ташбулатова Б.А.; Колесникова О.И.; Колесников В.А.; Молчанова Н.С.; Шарипова Ф.А.; Обухова Г.А.; Юртанов А.В.; Кочеева В.И.; Михайлова О.В.; Полевая Е.А.; Собалева Т.П.; Налибиева А.М.; Низамова Е.В.; Шагимарданова; Шагимарданов А.Р.; Ракипова Я.Г.; Зеленчук Н.А.

Представитель АО « Центральный участок » Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Утверждение перечня работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об определении размера платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
5. Об утверждении экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
  - холодного водоснабжения;
  - электрической энергии,потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Об определении места хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №\_1\_ в \_24\_ микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну – представитель АО « Центральный участок»

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Николаева Николай Романовича –кв №52

---

Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Николаева Николай Романовича –кв №52

---

Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

*Подано голосов:*

*За – 2913,35(91,6 %)*  
*Против- 118,08(3,7%/*  
*Воздержались- 149,06(4,7%)*

**По второму вопросу повестки дня:**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

***Подано голосов:***

*За – 2645,75(83,2%)*  
*Против- 325,24(10,2%/*  
*Воздержались- 209,5(6,6%)*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_24\_ в \_\_1\_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

***Подано голосов:***

*За – 2752,31(86,5 %)*  
*Против- 103,86(3,3%/*  
*Воздержались- 324,32(10,2%)*

**По четвертому вопросу:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в

размере **38** рублей **19** копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере **38** рублей **19** копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**Подано голосов:**

**За –2807,03(88,2%)**

**Против-225,36(7,1%)**

**Воздержались- 148,1(4,7%)**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**Подано голосов:**

**За – 2531,15(79,6%)**

**Против- 448,16(14,1%)**

**Воздержались-201,18(6,3%)**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**РЕШИЛИ:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

*Подано голосов:*

*За – 2645,29(83,2%)*

*Против- 385,8(12,1%)*

*Воздержались – 149,4(4,7 %)*

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание б2а, п.1).

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание б2а, п.1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание б2а, п.1).

*Подано голосов:*

*За – 2910,23(91,5 %)*

*Против- 103,86(3,3%)*

*Воздержались- 166,4(5,2%)*

*Приложение:*

- 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 2. Реестр собственников помещений.*
- 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 4. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*
- 5. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Николаев Николай Романович– кв №52

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Нигметзянова Амина Мансуровна